

İLAN
POZANTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- 15.09.2025 Tarihli İhale Onay Belgesi ile 2886 sayılı D.İ.K nun 35/a maddesine göre ‘‘Kapalı Teklif Usulü’’ ile aşağıda belirtilen gayrimenkul üzerinde bulunan 1.082,00 m² lik Belediye parseli satışa çıkartılmıştır.

MAHALLESİ	NİTELİĞİ	ADA	PARSEL	ALANI	M ² BİRİM FİYATI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
CUMHURİYET	ARSA	119	22	1.082,00m ²	18.301,00TL	19.801.682,00TL	600.000,00TL	07.10.2025	10:00

- 2- İhale; 07.10.2025 tarihine rastlayan Salı günü, saat 10.⁰⁰ da, Belediye hizmet binasında, Belediye Başkanı odasında, Encümen huzurunda yapılacaktır.
- 3- Arsa satışına ait şartname ve ekleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 3.000,00 TL Bedel karşılığında mesai saatleri dâhilinde temin edilebilir.
- 4- İhaleye katılmak İsteyen Kişilerde Aranılan Şartlar;
- 1- Katılımcı gerçek kişi ise;
- a) Nüfus cüzdanı sureti.
- b) Tebligat adresi.
- c) Vekaleten katılıyor ise, vekaletname ve vekalet verenin imza sirküsü ve katılanın imza sirküsü. (Noter onalı olmalıdır.)
- d) Geçici teminat bedeli (İhale bedelinin %3 oranında olması) ihale günün saat 09.30 a kadar Pozantı Belediyesi Ziraat Bankası TR 4900 0100 0493 3332 8304 5017 nolu hesaba yatırılarak makbuzun/dekontun ihale dosyası teslimi ile ibraz edilmelidir. Süresinde teslim etmeyen istekliler ihaleye katılamayacaktır.
- e) Şartname bedelinin satın alındığına dair makbuz.
- 2- Katılımcı tüzel kişi ise;
- a) Ticaret Odasından veya diğer resmi makamlardan şirket siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)
- b) Şirket adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküsü.
- c) Geçici teminat bedeli (İhale bedelinin %3 oranında olması) ihale günün saat 09.30 a kadar Pozantı Belediyesi Ziraat Bankası TR 4900 0100 0493 3332 8304 5017 nolu hesaba yatırılarak makbuzun/dekontun ihale dosyası teslimi ile ibraz edilmelidir.
- d) Şartname bedelinin satın alındığına dair makbuz.
- 3- Ortak girişim ise;
- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı (1) ve (2) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve orta girişim beyannamesi.
- 4- 2886 sayılı DİK. Nun 6. Maddesince yazılan kişiler ve tüzel kişiler ile, ihalelere katılmaktan yasaklı kişiler ve tüzel kişiler gerek doğrudan, gerekse bir vekili aracılığı ile ihaleye giremezler. Bu hükümlere aykırı hareket edenler, ihale üzerlerinde kalsa bile ihale fesih edilerek yatırılan teminat irat kaydedilir.
- 5- Vergi, Resim ve Harçların gayrimenkulün satışı ile ilgili her türlü alım satım vergileri ile ipotek tesis harçları, sözleşme giderleri ve ilan giderleri alıcıya ait olup, alıcı bu konuda Belediyeden hiçbir hak iddia edemez.
- 6- Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden onaylı yazı alınacaktır.
- 7- Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 8- İhaleye fesat karıştığı veya istenen bedeli bulmadığı takdirde ihale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta veya bir başka zamana ertelemeye veya ihaleyi yapıp yapmamaya yetkilidir.
- 9- Şartnamelerde yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhtilaf halinde Pozantı Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 10- İhale Kararı 15 gün içerisinde ita amirince onaylanacak ya da iptal edilecektir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
- 11- İhale kararının tebliğinden itibaren 15(onbeş) gün içinde müşteri ihale bedelini peşin ödeyecektir.
- 12- Taşınmazın ihalesine teklif vereceklerin; şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları ihale zarfını 07/10/2025 günü saat 09:30 'a kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne alındı belgesi karşılığında teslim etmeleri zorunludur.

Sayın halkımıza duyurulur. 15.09.2025

Ali AVAN
Belediye Başkanı