

T.C  
POZANTI  
BELEDİYE MECLİSİ

OTURUM : 12  
SAYI :2024/ 55  
KONU :Tarifelerin Yapılması Vergi ve Harçların  
Görüşülüp Kabulü

POZANTI  
18/10/2024

**( KARAR )**

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali AVAN Başkanlığında, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonunda 18.10.2024 tarihine rastlayan CUMA Günü saat 15.00'de toplandı.

**YOKLAMA YAPILDI :**

Toplantıya Meclis Üyelerinden Huriye DİNÇ, Hayrullah SEZER, Mehmet YÜCEL, Ahmet SARIARSLAN, Durmuş TAŞPINAR, Kamil ERBİL, Emre Can SOLMAZ, Fehmi KONUK, Atila KORKMAZ, İsmail ERGİN, Fikriye KOZAN, Mehmet ÖNER'in katılmış oldukları görüldü. Meclis Üyelerimizden Kürşat AKPINAR yazılı mazeret bildirmiştir. Mazereti Meclisin Oy birliği ile kabul edilmiş olup, Meclis Üyelerimizden Burak KÖSE ile Yusuf ARISOY toplantıya katılmamıştır. Çoğunluğun mevcut olması ile Meclisin Ekim 2024 Ayı Olağan 2. Toplantısına geçilerek tarifelerin yapılması vergi ve harçların görüşülmesine geçildi.

<b>İLAN ÜCRETLERİ</b>	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri kanununun 97.maddesine istinaden, Belediye hoparlörü ile yapılan ilanlardan	500,00 TL
Resmi dairelerden gelen ilanlardan ücret alınmamasına.	
Reklam mahiyetinde olan ilanlardan	1000,00 TL
Müzikli reklam ilanlardan	1000,00 TL
Afişlerden(m2 başına)	1,00 TL
Taşıt üzerinde reklamlardan(m2 başına)	50,00 TL
İşıksız tabelalardan(m2 başına)	100,00 TL
İşiklî tabelalardan(m2 başına)	150,00 TL

**OTOBÜS BİLETİ ÜCRETLERİ:**

<b>OTOBÜS BİLETİ ÜCRETLERİ (Şehir İçi)</b>	
Siviller	8,00 TL
Bilet ile binen öğrenciler	3,50 TL
Para ile binen öğrenciler	4,50 TL
Gökbez mahallesinden binen öğrenciler (aylık)	340.00 TL

OTOBÜS BİLETİ ÜCRETLERİ (Şehir Dışı)	
01.P.0304 plakalı (Mercedes) otobüsün kilometre olarak KDV hariç	20,00 TL
01 P 3072 plakalı kırmızı otobüsün kilometre olarak KDV hariç	20,00 TL

Devlet Harp ve Vazife Şehitlerinin dul ve yetimleri ile malul ve gazilerin aile fertlerine terör mağdurları ve ölenlerin eşlerine ve çocuklarına Belediye ulaşım araçları ücretlerinden Kaymakamlık Makamının 05.03.2004 tarih ve B.04.VLK.40.14.00.MAH.İD.13.191 sayılı yazı ekindeki İÇİŞLERİ BAKANLIĞI strateji Merkezi Başkanlığının yazılı emirlerinden genelgede belirtilen şartları yerine getirenlerin muaf tutulmalarına oy birliği ile karar verildi.

**2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN VE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN BAZI MADDELERİNE GÖRE BELEDİYEMİZ SINIRLARI VE MÜCAVİR ALANLAR İÇİNDE AŞAĞIDA MADDELER HALİNDE BELİRTİLEN ÜCRETLERİ ALINMASINA OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ:**

2464 Sayılı Yasanın 97. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesinin (e) fıkrasına göre hizmet karşılığı ücret alınır.

Belediyemize ait iş makinesi ve taşıtlarımızın bir saatlik (iş makinesinin Fen İşleri Müdürlüğünden kiralama karşılığı gerçekleştirilecek işin yapılacağı yere kadar yolda geçirdiği sürede kiralama süresine dâhildir). Kira bedelini (araç bedelleri, operatör bedelleri, akaryakıt bedeli vb. tüm masraflar dâhil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.

Greyder (saat ücreti)	2800,00 TL
Damperli Kamyon (saat ücreti)	2700,00 TL
Kırıcı Yükleyici (saat ücreti)	3000,00 TL
Su Tankeri (gideceği yer 1 km ücreti 2 TL, Tanker suyu 1 seferi)	2500,00 TL
Kompresör (saat ücreti)	2500,00 TL

Belediyemiz tarafından yapılan özel yollar ise (her türlü işçilik malzeme vb. dâhil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.

Kilitli Beton Parke Döşenmesi (1 m <sup>2</sup> ) (Gri renkli h=8 cm Beton Parke kullanılarak)	1250,00 TL
Kilitli Beton Parke Döşenmesi (1 m <sup>2</sup> ) (Kırmızı renkli h=8 cm Beton Parke kullanılarak)	1250,00 TL
Kilitli Beton Parke Döşenmesi (1 m <sup>2</sup> ) (Gri renkli h=6 cm Beton Parke kullanılarak)	1250,00 TL
Kilitli Beton Parke Döşenmesi (1 m <sup>2</sup> ) (Kırmızı renkli h=6 cm Beton Parke kullanılarak)	1250,00 TL
Beton Bordür 1 m (Gri renkli 23/30 Beton Bordür kullanarak)	1250,00 TL
Beton Bordür Döşenmesi 1 m (Kırmızı renkli 23/30 Beton Bordür kullanarak)	1250,00 TL

### YOL BOZMA VE KIRMA ÜCRETİ

2464 Sayılı Belediye gelirleri kanununun 97.Maddesine göre Belediyelere ait yolların Belediyenin bilgisi dışında kamu ve özel kişi ve kuruluşlar tarafından herhangi bir şekilde kırılması halinde,

Stabilize ve kilitli parke taşı yolların m2 den	5000,00 TL
Beton asfalt yolların m2 den.....:yol bozma ve kırma ücreti tahsil edilir.	25000,00 TL

### İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLER

Belediyemiz tarafından yüklenicilere yaptırılan işler ile ilgili olarak istenen iş bitirme belgeleri bedellerini aşağıya çıkarılmıştır.

Taşörenler	5000,00 TL
Yüklenici kontrolleri ve şantiye şefliğinden	5000,00 TL
Yüklenici	5000,00 TL

### ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

#### İŞGALİYE TAHSİS ÜCRETLERİ:

2464 sayılı yasanın 97.maddesi ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesi (f) fıkrasına istinaden uygulama ve periyodik kontrol ücreti aşağıdaki şekilde alınır.

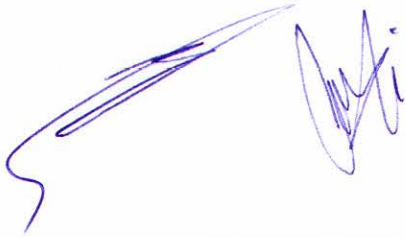
Pazar yeri tezgâh ücreti yıllık olarak m2	
Kamışlı, Fındıklı vb. mahallerde yıllık ücret	120,00 TL
Pozantı ve Akçatekir de yıllık ücret	300,00 TL
Haftalık Pazar Yeri İşgaliye	27,00 TL
Küçükbaş İşgaliye(Haftalık)	15,00 TL
Büyükbaş İşgaliye(Haftalık)	27,00 TL.

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

2464 sayılı Belediye gelirleri kanununun 97.Maddesine istinaden ve 5393 sayılı Belediye kanununun bazı maddelerine göre Belediyemiz sınırları içinde aşağıda maddeler halinde belirtilen ücretlerin alınması.

<b>NUMARATAJ ÜCRETİ</b>			
Her Bir Binadan Numara Başına(Ruhsat)	7500,00 TL		
İç Plaka Ücreti(Daire Başına-İskân)	7500,00 TL		
Adres Tespiti Belgesi Suret Ücreti(Bina Başına)	750,00 TL		
<b>İMAR DURUM ÜCRETİ</b>			
	0-499.99 m <sup>2</sup>	500-999.99 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> ve üzeri
Konut Alanı İmar Durum Belgesi	3000,00 TL	6000,00 TL	9000,00 TL
Ticaret Alanı İmar Durum Belgesi	4500,00 TL	9000,00 TL	13500,00 TL
Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı	15000,00 TL	16500,00 TL	18000,00 TL
Akaryakıt ve LPG İstasyon Alanı	22500,00 TL	24000,00 TL	30000,00 TL
<b>MİMARİ PROJE TASTİK ÜCRETİ</b>			
Tek katlılar için	1500,00 TL		
İki katlılar için(Dubleks vb.)	3750,00 TL		
Üç-Dört Katlılar için	5250,00 TL		
Dört kat ve üzeri	15000,00 TL		
<b>PEYZAJ PROJE ONAY ÜCRETİ</b>			
Atriyum, Villa(2 Kata Kadar)	3750,00 TL		
Üç-Dört Kat	5250,00 TL		
Dört kat ve üzeri	15000,00 TL		
<b>TEMEL ÜSTÜ VİZESİ ÜCRETİ</b>			
Atrium Meskenler (bina başına) asansörsüz	5250,00 TL		
İşyeri için(Bina Başına)	13500,00 TL		
Çok katlılar için (bina başına) asansörlü	22500,00 TL		

İmalathaneler ve Fabrikalar	30000,00 TL		
Akaryakıt ve LPG İstasyonları	37500,00 TL		
<b>İMAR İŞLERİ ÜCRETİ</b>			
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma Yenileme ( İsim Değişikliği, tadilat, vb. )	7500,00 TL		
Basit Tadilat Üst Yazısı Ücreti	7500,00 TL		
Yıkım Ruhsatı Düzenleme	7500,00 TL		
Sığınak Rapor Ücreti	7500,00 TL		
Röleve Tasdik Ücreti	4500,00 TL		
Tapu Kaydı Suret Çıkarma	750,00 TL		
Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Ücreti (Her bir bağımsız Bölüm Konut İçin)	6000,00 TL		
Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Ücreti (Her bir bağımsız Bölüm İşyeri İçin)	7500,00 TL		
Vaziyet Planı Onayı (1/100 ve üzeri)	13500,00 TL		
Bankalar Tarafından İstenen Ekspertiz Ücretleri (Her Bir Parsel Başına)	4500,00 TL		
İhale İçin Yeterlilik Belgesi	7500,00 TL		
İş Bitirme Belgesi Düzenleme Ücreti	7500,00 TL		
İmar Durum Krokisi talebi (Bilgisayar Çıktısı sayfa Başına)	750,00 TL		
Bilgi Edinme Talebi Bilgisayardan İstenmesi Halinde (Her 1 CD İçin)	1500,00 TL		
Kayıt ve Suret Ücreti	1125,00 TL		
Kayıtlardan suret Çıkarma ve her türlü evrak tasdiki ücreti (Sayfa Başına)	375,00 TL		
Yapı Aplikasyon Projesi Kontrolü	9000,00 TL		
<b>HARİTA İŞLERİ ÜCRETİ</b>			



İfraz-Tevhit-İhdas-Yola ve Parka Terk-Büro Kontrolü(Parsel Bazında-Oluşan her parsel için 750 TL ilave)	4500,00 TL		
İmar Uygulama Büro Kontrol Ücreti	15000,00 TL		
	Merkez	Merkez Dışı	
Araçla Araziye Gidiş Geliş Ücretleri	3000,00 TL	4500,00 TL	
Hali Hazır Harita Onayı(Pafta Başına)	11250,00 TL		
Plankote - Su Basman Ücreti(Parsel içerisinde birden fazla yapılan binalarda bina başına 1500 TL ilave ücret)	0-499.99 m <sup>2</sup>	500-999.99 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> ve üzeri
	3000,00 TL	6000,00 TL	9000,00 TL
Normal imar çapı (A4)	1500,00 TL		
Normal boy dışındakiler için imar çapı (A3)	2250,00 TL		
KOT verme keşfi (parsel başına)	4500,00 TL		
Cins Belirleme Konutlardan	1500,00 TL		
Cins Belirleme Ticarethanelerden	3000,00 TL		
<b>YENİ İMAR PLANI YAPIMI VE TADİLAT İŞLERİ ÜCRETİ</b>			
1.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan yerlerden	22500,00 TL		
1.000 m <sup>2</sup> ile 5.000 m <sup>2</sup> olan yerlerden	67500,00 TL		
5.000 m <sup>2</sup> ile 10.000 m <sup>2</sup> olan yerlerden	135000,00 TL		
10.000 m <sup>2</sup> 'den 20.000 m <sup>2</sup> ye kadar olan yerlerden	180000,00 TL		
20.000 m <sup>2</sup> den 30.000 m <sup>2</sup> ye kadar olan yerlerden	225000,00 TL		
30.000 m <sup>2</sup> den 40.000 m <sup>2</sup> ye kadar olan yerlerden	270000,00 TL		
40.000 m <sup>2</sup> 'den 50.000 m <sup>2</sup> ye kadar olan yerlerden	375000,00 TL		
50.000 m <sup>2</sup> 'den yukarı olan yerlerden beher m <sup>2</sup> .	25,00 TL		
<b>YAPI KULLANMA BELGESİ RAPORLARI KEŞİF ÜCRETİ</b>			
	KONUT	İŞYERİ	
0-100 m <sup>2</sup> arası her daire için	4500,00 TL	6000,00 TL	

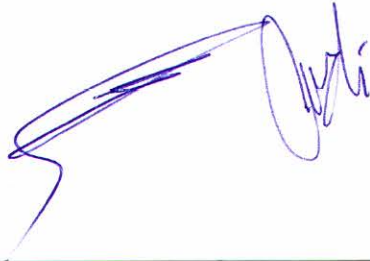
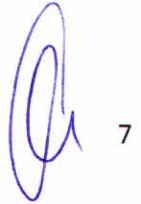
101-150 m2 arası her daire için	5250,00 TL	6750,00 TL	
151-200 m2 arası her daire için	6000,00 TL	7500,00 TL	
200 m2 üzeri her daire için	6750,00 TL	8250,00 TL	
<b>ASANSÖR FENNİ MUAYENE ÜCRETİ</b>			
Asansör izin belgesi (Yapı Ruhsatına Esas)	15000,00 TL		
5. kat dâhil 5. kata kadar (İskâna Esas )	7500,00 TL		
5. kattan yukarı olanlar (İskâna Esas)	15000,00 TL		
Yük Asansörleri	7500,00 TL		
Asansör yıllık bakım ücreti	3750,00 TL		
<b>HARFİYAT ÜCRETİ</b>			
Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenen Ücret Tarifesi doğrultusunda hesaplanır ve tahsil edilir			
<b>OTOPARK ÜCRETİ</b>			
01.07.1993 tarih ve 21624 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren otopark yönetmeliği gereğince Adana Büyükşehir Belediyesince hazırlanan otopark yönetmeliği esasları doğrultusunda hesaplanır ve tahsil edilir.			
<b>SU VE ELEKTRİK ABONELİK İÇİN GEREKLİ ÜST YAZI ÜCRETİ</b>			10000,00 TL

### **OTOPARK ÜCRETİ**

01.07.1993 tarih ve 21624 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren otopark yönetmeliği gereğince Adana Büyükşehir Belediyesince hazırlanan otopark yönetmeliği esasları doğrultusunda hesaplanır ve tahsil edilir.

### **SERVİS BELGE ÜCRETİ**

Okul öğrencilerini taşıma servisi ile öğrenci servis belge tanzim ücreti	5000,00 TL
P. Plakalı ticari otobüs, minibüs, taksi ve dolmuş belge ücretleri	5000,00 TL
Özel eğitim rehabilitasyon merkezi servis ücreti ve servis belge ücretleri	5000,00TL

**BELEDİYEMİZE AİT OLAN ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİNDE VE HÜMA HATUN  
KINA EVİNDE YAPILACAK ETKİNLİKLERDE:**

ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ KİRA BEDELİ	20000,00 TL
HÜMA HATUN KINA EVİ KİRA BEDELİ	10000,00 TL
KAPALI SEMT PAZAR YERİ KİRA BEDELİ	10.000,00 TL
BELEDİYE ORKESTRA KİRALAMA ÜCRETİ	10000,00 TL
350 KİŞİLİK İKRAM PAKETİ (A.K.M. İÇİ)	10000,00 TL
100 KİŞİLİK İKRAM PAKETİ (KINA EVİ İÇİ)	3500,00 TL
A.K.M. ÖNÜ KİRA VE MASA SANDALYE (400 KİŞİLİK)	40000,00 TL
KINA EVİ ÖNÜ KİRA VE MASA SANDALYE (200 KİŞİLİK)	20000,00 TL
Vatandaş talebi doğrultusunda eklenecek maddeler ekstra olarak yapılacak sözleşmeye eklenecektir. Halkbank kartına belediyemiz veznesinde bulunan POS makinesinde taksit yapılmaktadır. Durumu olmayan vatandaşlara Belediye olarak yardımcı olunacaktır.	

**SEKERPINARI PİKNİK ALANINA GİRİŞ ÜCRETİ**

Motosikletlerden (günlük)	35,00 TL
Taksilerden (günlük)	50,00 TL
Dolmuş ve minibüslerden (günlük)	100,00 TL
Otobüslerden (günlük)	200,00 TL

**RUHSAT VE HARÇLAR**

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58. Maddesi Ulusal Bayram Günlerinde çalışmalarını Belediyemizce izne tabidir. Bununla ilgili Ulusal Bayram Ruhsat Harcı alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

<b>ULUSAL BAYRAM GÜNLERİ RUHSAT HARCİ</b>	
0,25-50 M2 kadar işyerlerinden	1500,00 TL
51-100 M2 kadar işyerlerinden	2250,00 TL
101 -150 M2 kadar işyerlerinden	2500,00 TL
151 M2 üstü iş yerleri	3000,00TL
Birinci sınıf işletmeler (AVM'ler)	10000,00 TL

<b>RUHSAT İŞLERİ VE DENETİM GELİRLERİ</b>	
İşyeri açma Rapor ücreti(Şahıs)	1000,00 TL
İşyeri Açma Rapor Ücreti(Şirket)	1500,00 TL
Belge yenilime ücreti	750,00 TL
Kaybolan, yıpranan Ruhsatları yenileme ücreti	1000,00 TL
Sıhhi ve Umuma açık yerler heyet kontrol ücreti	1500,00TL
2.Sınıf GSM Ruhsatları için heyet kontrol ücreti(şahıs)	1000,00 TL
2.Sınıf GSM Ruhsatları için heyet kontrol ücreti(şirket)	2500,00 TL
3.Sınıf GSM Ruhsatları için heyet kontrol ücreti(şahıs)	1500,00 TL
3.Sınıf GSM Ruhsatları için heyet kontrol ücreti(şirket)	2000,00 TL
Mesul Müdürlük Belgesi	2000,00 TL
Canlı Müzik Belgesi	7500,00 TL
İsim Değişikliği Ücreti	
Sıhhi Müesseselerden	750,00 TL
GSM	1500,00 TL
Umuma Açık Müesseseler	1000,00 TL

### **EMLAK**

Satışı yapılacak her parselden 2025 yılında 500,00 TL Emlak kayıt ücreti alınır. İntikallerden ücret alınmamasına komisyondan geldiği şekli ile Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**Ali AVAN**  
Belediye ve Meclis Bşk.

**Fikriye KOZAN**  
Kâtip Üye

**Emre Can SOLMAZ**  
Kâtip Üye