

**T.C.**  
**POZANTI**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**OTURUM** : 05  
**SAYI** : 2025/26  
**KONU** : Nisan 2025 Ayı Olağan  
Meclis Toplantısı.

**POZANTI**  
**07/04/2025**

**( KARAR )**

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali AVAN Başkanlığında, İlçemiz Beledemik mahallemizde bulunan Belediyemize ait Butik Otelde 07/04/2025 tarihine rastlayan PAZARTESİ günü saat 14.00'de toplandı.

**YOKLAMA YAPILDI :**

Toplantıya Meclis Üyelerinden Huriye DİNÇ, Hayrullah SEZER, Mehmet YÜCEL, Kürşat AKPINAR, Ahmet SARIARSLAN, Durmuş TAŞPINAR, Burak KÖSE, Kamil ERBİL, Mahmut Sami ÇİĞDEM, Emre Can SOLMAZ, Fehmi KONUK, Atila KORKMAZ, İsmail ERGİN, Fikriye KOZAN, Mehmet ÖNER'in katılmış oldukları görüldü. Çoğunluğun mevcut olması ile Meclisin NİSAN 2025 Ayı Olağan Toplantısına geçilerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin Birinci Maddesi olan açılış, yoklama yapılmıştır.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Ali AVAN "Pozantı Belediyemizin her yıl kesinleşmiş, bütçesinin %5'ine her yıl denk gelen kısmının Pozantı İlçemizde Belediyemizin Sosyal Yardımlaşma faaliyetlerinde kullanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini istiyorum." Dedi. Konunun gündeme alınarak gündem maddelerinden sonra görüşülmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Ali AVAN "Belediyemizin yüzde yüz iştiraki olup, Belediye Başkanımızın Genel Müdürü olduğu Pozantı Yaşam Restoran Limited Şirketi tarafından kullanılmak üzere bankalardan Belediyemizin kesinleşmiş bütçesini %10'unu geçmeyecek şekilde kredi kartı, değerli evrak (çek vb.) alınması, BCH, VİNOV ve ek hesabı açılması için Belediye Başkanın yetki verilmesini istiyorum." Dedi. Konunun gündeme alınarak gündem maddelerinden sonra görüşülmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Ali AVAN "İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Alpu mahallesi 159 ada 2-3-4-5-6-7 nolu parseller, Zafer mahallesi 202 ada 6 parsel, 286 ada 4-5 parseller, İstiklal mahallesi 156 ada 29 parsel ve Eskikonacak mahallesi 120 ada 15 parselde bulunan taşınmazların satışı için Encümene yetki verilmesini istiyorum." Dedi. Konunun gündeme alınarak gündem maddelerinden sonra görüşülmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.



**GÜNDEMİN 2. MADDESİ:**

Mart 2025 Ayı Meclis olağan toplantı karar tutanakları Belediye Meclisine dağıtıldı. Maddi bir hata olup olmadığı soruldu. Herhangi bir maddi hata olmadığı anlaşıldığından onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ:**

Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince 1 yıl görev yapmak üzere 2 adet Encümen üyeliği seçimine geçildi. Yapılan gizli oylama neticesinde üyelerden Fikriye KOZAN ve Fehmi KONUK (16) oy alarak 1 yıl görev yapmak üzere Encümen Üyeliğine seçildiler.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ:**

4 adet Plan ve Bütçe Komisyon üyeliği için seçim yapıldı. Yapılan açık oylama sonucu üyelerden Durmuş TAŞPINAR (16) oy, Mahmut Sami ÇİĞDEM (16) , Emre Can SOLMAZ (16), Atilla KORKMAZ (16) oy alarak 1 yıl görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyon Üyeliğine seçildiler.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ:**

4 adet İmar ve Şehircilik Komisyon üyeliği için seçim yapıldı. Yapılan açık oylama sonucu üyelerden İsmail ERGİN (16) oy, Kamil ERBİL (16) oy, Ahmet SARIARSLAN (16) oy, Hayrullah SEZER (16) oy alarak 1 yıl görev yapmak üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna seçildiler.

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ:**

2024 yılına ait Denetim Komisyon Raporunun okunarak Meclise bilgi verilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

2024 Mali Yılı gider ve gelirlere ilişkin Denetim Komisyonunun 17/03/2025 tarihli raporları Meclis Üyelerince okunmuş ve görüşülerek, oy birliği ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ:**

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi uyarınca Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. Maddesine istinaden 01/01/2024 ile 31/12/2024 tarihleri arası hazırlanmış olan Başkanlık Faaliyet Raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediye Başkanı yerini Belediye Meclis 1. Başkan Vekili Burak KÖSE'ye bırakması üzerine Meclis 1. Başkan Vekili Faaliyet Raporunun Meclis Üyelerince okunmuş ve bilgileri olduğundan dolayı, söz isteyen bulunmaması üzerine Faaliyet Raporu açık oylama yapılmasını teklif etti. Meclis Üyelerince yapılan oylama neticesinde Meclisin oy birliği ile faaliyet raporu kabul edilmiştir.

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ:**

5199 Sayılı Sokak Hayvanları Koruma Kanunu gereğince 500.000,00 TL ek bütçe yapılmasına ilişkin görüşmeye geçildi.  
Konu Meclisin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ:**

Memur norm kadro değişikliği ile (2) adet yeni kadro ihdasına ilişkin görüşmeye geçildi.

Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri norm kadro ilke ve standartlarına yönelik, İçişleri Bakanlığı ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının (Devlet Personel Başkanlığı) talebi üzerine 6360 sayılı yasa kapsamında norm kadro tasnif cetvellerinde değişiklik yapılarak 10/04/2014 tarih ve 28968 no'lu Resmi gazete ve 5393 sayılı Belediye Kanununun (18. Madde, i bendi) Belediye Meclislerine verdiği görev ve yetkilerine istinaden Memur Kadro değişikliğinin aşağıdaki şekilde yapılmasına ve (2) adet yeni kadro ihdas edilmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

1- Memur kadro değişikliğine ait teklif cetvelinde de gösterildiği üzere GİH. Sınıfından 1. (bir) dereceli (1) adet Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunun kaldırılarak, bunun yerine GİH. sınıfından (1.) bir dereceli (1) adet İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü yapılmasına.

2- Memur kadro ihdasına ait teklif cetvelinde de gösterildiği üzere GİH. Sınıfından 1. (bir) dereceli (1) adet Harita Müdürlüğü ve GİH. sınıfından 1. (bir) dereceli (1) adet Afet İşleri Müdürlüğü ihdas edilmesine.

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ:**

İlçemiz Eskikonacık Mahallesi 114 Ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 Parseller ve 142 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ:**

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Merkez Mahallelerimize ilişkin Belediye Meclisi' nin 04.01.2024 tarih ve 2024/05 sayılı Kararında TİCK (Ticari-Konut) adalarında parsel alanı 400,00 m<sup>2</sup> koşuluna yönelik alınan tavsiye niteliğindeki kararın İstiklal Mahallesi 140 Ada 10 numaralı Parsel yönünden değerlendirilmesi ve mağduriyetinin giderilmesi talebine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ:**

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 119 Ada 22 nolu parsel içerisinde bulunan (Hal Binası) 275881 yapı kimlik numaralı riskli yapının bulunduğu parsel ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2886 sayılı devlet ihale kanununun ilgili hükümlerince kat

karşılığı ihaleye çıkartılmasına yönelik Belediye Başkanına ve Encümeni'ne yetki verilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Belediye Başkanına ve Encümeni'ne yetki verilmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 13. MADDESİ:**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Alpu Mahallesi 125 ada 4 nolu parsel için ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) (e-Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.) fıkrası uyarınca cins , miktar ve bedel farkı gözetmeksizin parsel takası ve bu konuda yapılacak işlemler için (Yazıcak Mahallesi 725 Ada 23 Parsel ,Kamışlı Mahallesi 152 Ada 1 Parsel Ömerli Mahallesi 102 Ada 3 Parsel) Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Belediye Başkanına ve Encümeni'ne yetki verilmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 14. MADDESİ:**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından karşılanması şartıyla bir parka "Devlet Bahçeli Parkı ve Sosyal Alanı "adının verilmesi için Belediye Başkanı Ali AVAN 'a yetki verilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Belediye Başkanımız Ali AVAN ve Meclis Üyelerimizden Durmuş TAŞPINAR, Fehmi KONUK, Kürşat AKPINAR, Kamil ERBİL, Mahmut Sami ÇİĞDEM, İsmail ERGİN ve Mehmet ÖNER'in KABUL, Meclis Üyelerimizden Burak KÖSE, Emre Can SOLMAZ, Fikriye KOZAN, Ahmet SARIARSLAN, Mehmet YÜCEL, Huriye DİNÇ, Hayrullah SEZER ve Atilla KORKMAZ'ın RED oylarına karşılık, Belediye Başkanına yetki verilmesine Meclisin oy çokluğu karar verilmiştir.

### **GÜNDEM DIŞI 1. MADDE:**

Pozantı Belediyemizin her yıl kesinleşmiş, bütçesinin %5'ine her yıl denk gelen kısmının Pozantı İlçemizde Belediyemizin Sosyal Yardımlaşma faaliyetlerinde kullanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Belediye Başkanına yetki verilmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEM DIŞI 2. MADDE:**

Belediyemizin yüzde yüz iştiraki olup, Belediye Başkanımızın Genel Müdürü olduğu Pozantı Yaşam Restoran Limited Şirketi tarafından kullanılmak üzere bankalardan Belediyemizin kesinleşmiş bütçesini %10'unu geçmeyecek şekilde kredi kartı, değerli evrak (çek vb.) alınması, BCH, VİNOV ve ek hesabı açılması için Belediye Başkanın yetki verilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Belediye Başkanına yetki verilmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM DIŞI 3. MADDE:**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Alpu mahallesi 159 ada 2-3-4-5-6-7 nolu parseller, Zafer mahallesi 202 ada 6 parsel, 286 ada 4-5 parseller, İstiklal mahallesi 156 ada 29 parsel ve Eskikonacık mahallesi 120 ada 15 parselde bulunan taşınmazların satışı için Encümene yetki verilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Encümene yetki verilmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**Ali AYAN**  
Belediye ve Meclis Bşk.

**Fikriye KOZAN**  
Kâtip Üye

**Emre Can SOLMAZ**  
Kâtip Üye