



T.C.
POZANTI
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR TUTANAĞI

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali AVAN Başkanlığında, İlçemiz Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonunda 02/09/2025 tarihine rastlayan SALI günü saat 14.00'de toplandı.

YOKLAMA YAPILDI :

Toplantıya Meclis Üyelerinden Huriye DİNÇ, Hayrullah SEZER, Mehmet YÜCEL, Kürşat AKPINAR, Durmuş TAŞPINAR, Burak KÖSE, Kamil ERBİL, Mahmut Sami ÇİĞDEM, Emre Can SOLMAZ, Fehmi KONUK, Atila KORKMAZ, İsmail ERGİN, Fikriye KOZAN, Mehmet ÖNER'in katılmış oldukları görüldü. Meclis Üyelerimizden Ahmet SARIARSLAN yazılı mazeret bildirmiştir. Mazereti Meclisin oy birliği ile kabul edilmiş olup, çoğunluğun mevcut olması ile Meclisin EYLÜL 2025 Ayı Olağan Toplantısına geçilerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Açılış ve yoklama yapılmıştır.

AĞUSTOS 2025 Ayı Meclis olağan toplantı karar tutanakları Belediye Meclisine dağıtıldı. Maddi bir hata olup olmadığı soruldu. Herhangi bir maddi hata olmadığı anlaşıldığından onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Ali AVAN "Pozanti İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 119 ada 22 parselde bulunan, Pozanti Belediyemize ait taşınmaz ile ilgili kat karşılığı proje anlaşmasında, tüm kurum ve kuruluşlara olan amme alacaklarının ödenmesin de ayrıca her türlü satışının yapılması hususunda Pozanti Belediye Başkanı Ali AVAN'a yetki verilmesinin karara bağlanmasını istiyorum." Dedi. Konunun gündeme alınarak gündem maddelerinden sonra görüşülmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Pozanti Belediyesinin %100 iştiraki olan Pozanti Yaşam Park Limited şirketinden 01.PB.090 plakalı aracın Belediyemizce kiralanmasına ve diğer kiralan/kiralanacak araç/araçların akaryakıt ve her türlü giderlerinin Belediyemiz tarafından karşılanmasına ilişkin görüşmeye geçildi.

Belediyemizin %100 iştirakçisi olan 7330906594 Vergi Kimlik Numaralı POZANTI YAŞAM RESTORAN LİMİTED ŞİRKETİ 'ne ait 01 PB 090 Plaka Numaralı 2022 MODEL SKODA SUPERB-TDI aracın Belediyemiz tarafından



kiralınması. Ayrıca Kiralanan araç/araçların; akaryakıt, bakım ve onarım, sigorta, yedek parça, yol yardım, çekici-kurtarıcı hizmetleri, arıza, HGS, Lastik Hizmeti, Vergiler ve Cezaların Belediyemiz tarafından karşılanması. Hiçbir suretle giderlerle alakalı Şirketten herhangi bir ücret talebinde bulunulmaması ve Belediyemiz tarafından kiralanın araç en iyi şekilde korunması için gereken önlemleri alacak ve her türlü bakımını süresi içerisinde yaptırmaları şartları ile Sözleşmeye tabi tutularak kiralanmasına Meclisin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Pozantı İlçesi Doğalgaz Dağıtım Şirketi tarafından hizmet ve şebeke yatırımı yapılabilmesi için İstiklal, Cumhuriyet, Zafer ve merkez mahallerinde imar yollarının değişikliği talebine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konu Komisyondan geldiği şekli ile Meclisin oy birliği ile kabul edilmiştir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Belediye Meclisimizin 04.03.2025 tarih ve 2025/23 sayılı kararı ile Valilik Makamının 13.06.2025 tarih ve 208373 sayılı Olur'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9.maddesine istinaden belirlenen mahalle sınırları Mekânsal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) incelenmiş olup buna ilişkin olarak ilçemiz Zafer, Kurtuluş, İstiklal ve Cumhuriyet Mahalle Sınırının düzeltilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Pozantı Merkez ilçemizde 06.04.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile onanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Konut alanlarında Plan Notu değişikliğine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Alpu-Aşçıbekirli-Dağdibi-Hamidiye-Fındıklı-Kamışlı-Yazıcak Mahallesi Adana İl Özel İdaresi 5302 sayılı Kanunun 6. ve 10 maddelerine istinaden İl Genel Meclisinin 08/03/2006 tarih ve 42 sayılı Kararı ile onanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında parsel büyüklüğü ile ilgili Plan Notu değişikliğine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden Harita Müdürlüğüne iş ve işlemlerinin yürütülmesi için yetki devri verilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden Harita Müdürlüğüne iş ve işlemlerinin yürütülmesi için yetki devri verilmesine ilişkin;



“42.maddesinde Belediye Başkanı, görev ve yetkilerinden bir kısmını uygun gördüğü takdirde, yöneticilik sıfatı bulunan Belediye görevlilerine devredebilir.” Denilmektedir. Yetki devrine ilişkin Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinden olmadığından herhangi bir karara bağlanmadan gündemin 6. maddesinin iptal edilmesine Meclisin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü iş ve işlemlerinin yürütülmesi için yetki devri verilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iş ve işlemlerin yürütülmesi için yetki devri verilmesine ilişkin; “42.maddesinde Belediye Başkanı, görev ve yetkilerinden bir kısmını uygun gördüğü takdirde, yöneticilik sıfatı bulunan Belediye görevlilerine devredebilir.” Denilmektedir. Yetki devrine ilişkin Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinden olmadığından herhangi bir karara bağlanmadan gündemin 7. maddesinin iptal edilmesine Meclisin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

GÜNDEM DIŞI 1. MADDE:

Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 119 ada 22 parselde bulunan, Pozantı Belediyemize ait taşınmaz ile ilgili kat karşılığı proje anlaşmasında, tüm kurum ve kuruluşlara olan amme alacaklarının ödenmesinde ayrıca her türlü satışının yapılması hususunda Pozantı Belediye Başkanı Ali AVAN'a yetki verilmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

Ali AVAN
Belediye ve Meclis Bşk.

Fikriye KOZAN
Kâtip Üye

Emre Can SOLMAZ
Kâtip Üye

