

T.C.  
POZANTI  
BELEDİYE MECLİSİ

OTURUM : 06  
SAYI : 2025/36  
KONU : Mayıs 2025 Ayı Olağan  
Meclis Toplantısı.

POZANTI  
06/05/2025

( KARAR )

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali AVAN Başkanlığında, Pozanti İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonunda 06/05/2025 tarihine rastlayan SALI günü saat 14.00'de toplandı.

YOKLAMA YAPILDI :

Toplantıya Meclis Üyelerinden Huriye DİNÇ, Hayrullah SEZER, Mehmet YÜCEL, Kürşat AKPINAR, Ahmet SARIARSLAN, Durmuş TAŞPINAR, Burak KÖSE, Kamil ERBİL, Mahmut Sami ÇİĞDEM, Fehmi KONUK, Atila KORKMAZ, İsmail ERGİN, Fikriye KOZAN, Mehmet ÖNER'in katılmış oldukları görüldü. Emre Can SOLMAZ toplantıya katılmamıştır. Çoğunluğun mevcut olması ile Meclisin MAYIS 2025 Ayı Olağan Toplantısına geçilerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Açılış ve yoklama yapılmıştır.

Nisan 2025 Ayı Meclis olağan toplantı karar tutanakları Belediye Meclisine dağıtıldı. Maddi bir hata olup olmadığı soruldu. Herhangi bir maddi hata olmadığı anlaşıldığından onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Ali AVAN "Belediyemize ait 01.PB.022 plakalı Audi marka makam aracı ile ilgili dosya ve içerisindeki belgelerde göz önüne alınarak; daha fazla kamu zararı oluşturmaması için ikinci el piyasa muamman bedeli üzerinden ihale ile satışının yapılması için Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilmesi istiyorum." Dedi. Konunun gündeme alınarak gündem maddelerinden sonra görüşülmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

2024 Mali Yılı Kesin Hesaplarının görüşülmesine geçildi. (5393 Sayılı Kanunun 64. Maddesi)

Meclisin oy birliği ile 2024 mali Yılı Kesin hesabı kabul edildi.



## GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

a) 01.11.2024 tarih ve 56 sayılı Kasım 2024 Ayı Olağan Meclis Toplantısında gündem dışı alınan ve plan ve bütçe komisyonuna havale edilen gündem dışı 2. madde Temizlik ekiplerinin öz verili çalışmasından dolayı bir maaş ikramiye verilmesine ilişkin görüşme.

b) 01.11.2024 tarih ve 56 sayılı Kasım 2024 Ayı Olağan Meclis Toplantısında gündem dışı alınan ve plan ve bütçe komisyonuna havale edilen gündem dışı 3. Madde "Emekliler yılı sebebiyle dar gelirli vatandaşlarımıza 3.000 TL nakdi yardım yapılmasına ilişkin görüşme.

Pozantı Belediye Meclisimizce alınan 07/04/2025 tarih ve 2025/32 sayılı "Yetki" konulu Meclis kararına istinaden Pozantı Belediyemizin her yıl kesinleşmiş, bütçesinin %5'ine her yıl denk gelen kısmının Pozantı İlçemizde Belediyemizin sosyal yardımlaşma faaliyetlerinde kullanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmişti. Yukarıdaki iki maddenin bu kapsamda değerlendirilerek Belediye Başkanı Ali AVAN'a yetki verilmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

## GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

(1) adet yeni kadro ihdas edilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri norm kadro ilke ve standartlarına yönelik, İçişleri Bakanlığı ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının (Devlet Personel Başkanlığı) talebi üzerine 6360 sayılı yasa kapsamında norm kadro tasnif cetvellerinde değişiklik yapılarak 10/04/2014 tarih ve 28968 no'lu Resmi gazete ve 5393 sayılı Belediye Kanununun (18. Madde, i bendi) Belediye Meclislerine verdiği görev ve yetkilerine istinaden (1) adet yeni kadro ihdas edilmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

1-Memur kadro ihdasına ait teklif cetvelinde de gösterildiği üzere GİH. Sınıfından 1. (bir) dereceli (1) adet Veteriner İşleri Müdürlüğü ihdas edilmesine.

Ve Belediye Meclisimizce 07/04/2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile alınan Afet İşleri Müdürlüğü ihdas kararının iptaline.

## GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

İlçemiz çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Belediyemiz adına yapılan **çöp konteyneri, büyük çöp toplama aracı ve kazıcı, yükleyici iş makinasına** yönelik yardımlarla ilgili Belediye Başkanı Ali AVAN'a yetki verilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen **çöp konteynerinin / büyük çöp toplama aracının / kazıcı yükleyici iş makinasının** satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Ali AVAN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine Meclisin oy birliği ile karar verilmiştir.

### **GÜNDEMİN 5. MADDESİ:**

2025 yılı içerisinde ve sonraki yıllarda uygulanacak olan ücret tarifelerinde asansör bölümünün düzenlenmesi ve Belediyemizin E-Ruhsat sistemine geçmesi dolayısıyla bahse konu ücret tarifelerine sistem kayıt ücretlerinin eklenmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konu Meclisin oy birliği aşağıdaki tabloda gösterildiği gibi kabul edilmiştir.

<i>E-RUHSAT SİSTEM KAYIT ÜCRETLERİ</i>		
Proje Müellifi/Fenni Mesul/Şantiye Şefi	5000,00 TL	
Kalıcı Müteahhit(Tüzel-Gerçek Kişi)	7500,00 TL	
<i>ASANSÖR PROJELENDİRME ÜCRETİ</i>		
Asansör (Yapı Ruhsatına Esas)	15000,00 TL	
Asansör (İskâna Esas)	15000,00 TL	
Yük Asansörleri	7500,00 TL	
<i>ASANSÖR PERİYODİK KONTROL ÜCRETİ VE İLGİLİ İDARE PAYI</i>		
Her yıl, yılda kaç kez belirlenecek ise ilgili kurum ve bakanlığın belirlediği taban ve tavan fiyatlar arasından taban fiyat baz alınacaktır. İlgili idare payı kanun ve yönetmeliklerde belirtildiği üzere belirlenen taban fiyatının %10'u olacaktır. A tipi muayene kuruluşu ile sözleşme imzalamaya Belediye Başkanı yetkilidir.		

### **GÜNDEMİN 6. MADDESİ:**

Belediyemiz sınırları içerisinde planlı sahada bulunan yapılar için Yapı Denetime tabi tutulması için mahalle sınırlarının belirlenmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konu Komisyondan geldiği şekli ile Meclisin oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **GÜNDEMİN 7. MADDESİ:**

İlçemiz Eskikonacık Mahallesi 114 Ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 Parseller ve 142 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konu Komisyondan geldiği şekli ile Meclisin oy birliği ile kabul edilmiştir.

### **GÜNDEMİN 8. MADDESİ:**

Olası bir yangın ve afet durumlarında yaşanabilecek olumsuz durumların önüne geçmek amacı ile ilçemiz sınırları içerisinde bodrum dahil olmak üzere 5 kat ve üzeri inşaatlarda yangın merdivenlerinin zorunlu tutulması talebine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konu Komisyondan geldiği şekli ile Meclisin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ:**

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün 13657957 Sayılı Yazıya İstinaden Kadastro Güncelleme Çalışmaları için mahalle bölüm haritaları ve idari sınır haritalarının temin edildikten sonra çalışmaların devam edilmesine ilişkin görüşmeye geçildi. [Akçatekir (Büyüktekir, Küçüktekir, Üçoluk, Bürücek, Akça), Alpu, Aşçıbekirli, Çamlıbel, Eskikonacık, Gökbez, Gökbezafet, Hamidiye, Kamışlı, Karakışlakçı, Yenikonacık, Yukarıbelemedik Mahallelerine ait]  
Konu Komisyondan geldiği şekli ile Meclisin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ:**

“Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” kapsamında yapılan değerlendirmede “Devlet BAHÇELİ Parkı ve Sosyal Alanı Projesinde” kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik mali teknik destek uygun görülmüştür. Bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Ali AVAN’a yetki verilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.  
Belediye Başkanı Ali AVAN’a yetki verilmesine Meclisin oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM DIŞI 1. MADDE:**

Belediyemize ait 01.P.022 plakalı araçla ilgili dosya ve içerisindeki belgelerde göz önüne alınarak; daha fazla kamu zararı oluşturmaması için ikinci el piyasa muamman bedeli üzerinden ihale ile satışının yapılması için Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Belediye Başkanı Ali AVAN’a ve Encümene yetki verilmesine Meclisin oy birliği ile karar verilmiştir.

**Ali AVAN**  
Belediye ve Meclis Bşk.

**Fikriye KOZAN**  
Kâtip Üye

**Emre Can SOLMAZ**  
Kâtip Üye (Katılmadı)  
Yerine  
**Hayrullah SEZER**  
Y. Katip Üye