



T.C.
POZANTI
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR TUTANAĞI

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali AVAN Başkanlığında, İlçemiz Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonunda 02/12/2025 tarihine rastlayan SALI günü saat 14.00'de toplandı.

YOKLAMA YAPILDI :

Toplantıya Meclis Üyelerinden Hayrullah SEZER, Mehmet YÜCEL, Ahmet SARIARSLAN, Durmuş TAŞPINAR, Burak KÖSE, Kamil ERBİL, Mahmut Sami ÇİĞDEM, Emre Can SOLMAZ, Fehmi KONUK, Atila KORKMAZ, İsmail ERGİN, Fikriye KOZAN, Mehmet ÖNER'in katılmış oldukları görüldü. Meclis Üyelerimizden Huriye DİNÇ'in toplantıya katılmadığı tespit edilmiş olup, yine Meclis üyelerimizden Kürşat AKPINAR yazılı mazeret bildirmiştir. Mazereti Meclisin oy birliği ile kabul edilmiş olup, çoğunluğun mevcut olması ile Meclisin ARALIK 2025 Ayı Olağan Toplantısına geçilerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Açılış ve yoklama yapılmıştır.

KASIM 2025 Ayı Meclis olağan toplantı karar tutanakları Belediye Meclisine dağıtıldı. Maddi bir hata olup olmadığı soruldu. Herhangi bir maddi hata olmadığı anlaşıldığından onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem dışı söz alan Meclis Üyesi İsmail ERGİN "Vatandaşlarımızın ruhsat, iskân, imar durumu, imar planları ve mevzuata aykırı yapı süreçlerinde yaşadığı yetki karmaşasını gidermek, bürokrasiyi azaltmak ve hizmet bütünlüğünü sağlamak amacıyla;

Belediyemiz bünyesindeki Harita Müdürlüğü'nün kapatılarak, tüm görev ve sorumluluklarının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çatısı altında birleştirilmesi; teşkilat yapımızın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak bu yönde revize edilmesi hususunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını istiyorum." Dedi. Konunun gündeme alınarak gündem maddelerinden sonra görüşülmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Ali AVAN "Belediyemiz uhdesinde yapımı devam eden ve tamamlanma aşamasına gelen "Ekmek Fırını ve Aşevi" projemizin faaliyete geçirilebilmesi amacıyla; tesisin ihtiyaç duyduğu iç makine, teçhizat ve demirbaşların temini gerekmektedir.

Söz konusu tesisin kamu yararı gözetilerek ivedilikle hizmete açılması, işletme verimliliğinin artırılması ve teçhizat maliyetlerinin karşılanması maksadıyla;

Tesisin faaliyete geçmesi için gerekli olan tüm makine ve teçhizatın Pozantı Belediyesi Yaşam Restoran Ltd. Şti. tarafından satın alınması/karşılanması kaydıyla; Ekmek Fırını ve Aşevi'nin işletme hakkının, belirlenecek süre ve şartlar dahilinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde anılan şirkete devredilmesi/kiralanması hususunda karar alınmasını;

Devir/kiralama süresinin, bedelinin ve diğer şartların belirlenmesi ile bu hususta protokol veya sözleşme imzalanması konularında Belediye Encümeni'ne yetki verilmesini istiyorum." Dedi. Konunun gündeme alınarak gündem maddelerinden sonra görüşülmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Ali AVAN " İlçemiz Alpu Mahallesi, 105 ada 398, 399 ve 400 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin mevcut imar planında, bina yüksekliği (Hmax) "Serbest" nizam olarak belirlenmiştir. Ancak, 2020 yılında yürürlüğe giren "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ve ilgili yönetmelik değişiklikleri gereği, "Yençk: Serbest" (Yükseklik Serbest) ibaresi bulunan parsellerde, meclis kararı ile yükseklik belirlenmeden ruhsat düzenlenmesi mümkün bulunmamaktadır.

Bu doğrultuda, mağduriyetin giderilmesi ve ilgili parselde plan değişikliği yapılması zorunluluğu doğmuştur. Konuyla ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Bölgedeki yatırım programının aksamaması, sürecin ivedilikle tamamlanması ve plan hiyerarşisinin eş zamanlı yürütülebilmesi adına; bahse konu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapma yetkisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca Adana Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi hususunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını istiyorum." Dedi. Konunun gündeme alınarak gündem maddelerinden sonra görüşülmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Belediyemize ait Disiplin Amirleri Yönetmeliğine ilişkin görüşmeye geçildi. 14/07/1965 tarihli 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 134. Maddesi uyarınca, 29/04/2021 tarihli ve 3935 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Amirleri hakkında Yönetmeliğin 13. maddesi gereğince hazırlanan Disiplin Amirleri Tip Yönetmeliği taslağı üzerinde yapılan görüşme neticesinde; Yazı İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Pozantı Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin Meclisimizce kabul edilerek uygulanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Pozantı İlçesi Büyüktekir Mahallesi 129 ada 33 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin görüşmeye geçildi.
Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Dağdibi Mahallesinin Onaylı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Sınırının; 135 ada 47,76,77 parselleri kapsayacak şekilde genişletilmesi talebine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM DIŞI 1. MADDE:

Vatandaşlarımızın ruhsat, iskân, imar durumu, imar planları ve mevzuata aykırı yapı süreçlerinde yaşadığı yetki karmaşasını gidermek, bürokrasiyi azaltmak ve hizmet bütünlüğünü sağlamak amacıyla;

Belediyemiz bünyesindeki Harita Müdürlüğü'nün kapatılarak, tüm görev ve sorumluluklarının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çatısı altında birleştirilmesi; teşkilat yapımızın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak bu yönde revize edilmesine Meclisin oy birliği karar verilmiştir.

GÜNDEM DIŞI 2. MADDE:

Belediyemiz uhdesinde yapımı devam eden ve tamamlanma aşamasına gelen "Ekmek Fırını ve Aşevi" projemizin faaliyete geçirilebilmesi amacıyla; tesisin ihtiyaç duyduğu iç makine, teçhizat ve demirbaşların temini gerekmektedir.

Söz konusu tesisin kamu yararı gözetilerek ivedilikle hizmete açılması, işletme verimliliğinin artırılması ve teçhizat maliyetlerinin karşılanması maksadıyla;

Tesisin faaliyete geçmesi için gerekli olan tüm makine ve teçhizatın Pozantı Belediyesi Yaşam Restoran Ltd. Şti. tarafından satın alınması/karşılanması kaydıyla; Ekmek Fırını ve Aşevi'nin işletme hakkının, belirlenecek süre ve şartlar dahilinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde anılan şirkete devredilmesi/kiralınması hususunda karar alınmasını;

Devir/kiralama süresinin, bedelinin ve diğer şartların belirlenmesi ile bu hususta protokol veya sözleşme imzalanması konularında Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine Meclisin oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM DIŞI 3. MADDE:

İlçemiz Alpu Mahallesi, 105 ada 398, 399 ve 400 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin mevcut imar planında, bina yüksekliği (Hmax) "Serbest" nizam olarak belirlenmiştir. Ancak, 2020 yılında yürürlüğe giren "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ve ilgili yönetmelik değişiklikleri gereği, "Yençk: Serbest" (Yükseklik Serbest) ibaresi bulunan parsellerde, meclis kararı ile yükseklik belirlenmeden ruhsat düzenlenmesi mümkün bulunmamaktadır.

Bu doğrultuda, mağduriyetin giderilmesi ve ilgili parselde plan değişikliği yapılması zorunluluğu doğmuştur. Konuyla ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Bölgedeki yatırım programının aksamaması, sürecin ivedilikle tamamlanması ve plan hiyerarşisinin eş zamanlı yürütülebilmesi adına; bahse konu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapma yetkisinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca Adana Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesine Meclisin oy birliği ile karar verilmiştir.

Ali AVAN
Belediye ve Meclis Bşk.

Fikriye KOZAN
Kâtip Üye

Emre Can SOLMAZ
Kâtip Üye