

T.C.  
POZANTI  
BELEDİYE MECLİSİ

OTURUM : 08  
SAYI : 2025/52  
KONU : Temmuz 2025 Ayı Olağan  
Meclis Toplantısı.

POZANTI  
01/07/2025

( KARAR )

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali AVAN Başkanlığında, İlçemiz Atatürk Kültür Merkezinde 01/07/2025 tarihine rastlayan SALI günü saat 14.00'de toplandı.

YOKLAMA YAPILDI :

Toplantıya Meclis Üyelerinden Huriye DİNÇ, Hayrullah SEZER, Mehmet YÜCEL, Ahmet SARIARSLAN, Durmuş TAŞPINAR, Burak KÖSE, Kamil ERBİL, Mahmut Sami ÇİĞDEM, Fehmi KONUK, Atila KORKMAZ, İsmail ERGİN, Fikriye KOZAN, Mehmet ÖNER'in katılmış oldukları görüldü. Meclis Üyelerimizden Emre Can SOLMAZ toplantıya katılmamıştır. Meclis Üyelerimizden Kürşat AKPINAR mazeret bildirmiştir. Mazereti Meclisin oy birliği ile kabul edilmiş olup, çoğunluğun mevcut olması ile Meclisin TEMMUZ 2025 Ayı Olağan Toplantısına geçilerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Açılış ve yoklama yapılmıştır.

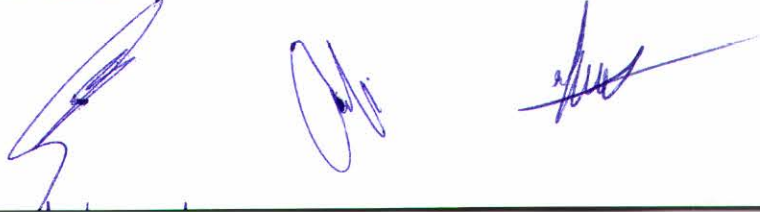
Haziran 2025 Ayı Meclis olağan toplantı karar tutanakları Belediye Meclisine dağıtıldı. Maddi bir hata olup olmadığı soruldu. Herhangi bir maddi hata olmadığı anlaşıldığından onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem dışı söz alan Meclis Üyesi Durmuş TAŞPINAR "30.06.2025 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Büyüktekir Mahallesi 129 ada 33 numaralı parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Pozantı Belediye Meclisine sunulmasını istiyorum." Dedi. Konunun gündeme alınarak gündem maddelerinden sonra görüşülmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Ali AVAN "01.07.2025 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Zafer mahallesi 688 ada 1 parseldeki taşınmazda Pozantı'lı işletme sahibi üyelerinin ihtiyaçları doğrultusunda Belediyemizle ortak proje üretilerek Küçük Sanayi Sitesinin yapılması talep edilmiş olup,

Belediyemizce, Başkanımız Ali AVAN'a Zafer mahallesi 688 ada ve 1 parsel numaralı taşınmazı Belediye adına satın alın sürecini Kentsel Dönüşüm Başkanlığından yürütmeye, satın almaya, satış bedelini ödemeye, satın alım sürecinde taşınmaz bedelinin ödenmesi hususunda Sınırlı Sorumlu Pozantı Sanayi Sitesi Gayrimenkul İşletme Kooperatifi ile anlaşma yapmaya, anlaşma karşılığı bedeli kooperatiften kurum adına tahsil ederek ilgili kuruma ödemeye.

Akabinde Belediye tescili yapılacak olan Zafer mahallesi 688 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Sınırlı Sorumlu Pozantı Sanayi Sitesi Gayrimenkul İşletme



Kooperatifi ile Küçük Sanayi Sitesi yapımı hususunda tüm sözleşmeleri imzalamaya, kooperatif ile takdir komisyonunun belirlediği oranda kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya, kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanması sonrası Zafer mahallesi 688 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın kooperatife adına Tapu Müdürlüğünde devir ve tescil ettirmeye, Küçük Sanayi Sitesi inşaatı bitiminde Belediye uhdesine geçecek taşınmazları, Pozantı Yaşam Ltd. Şti. Şirketine sermaye olarak bedelsiz Tapu Müdürlüğünde devir ve tescil ettirmeye, Belediye Başkanı Ali AVAN'a yetki verilmesini istiyorum." Dedi. Konunun gündeme alınarak gündem maddelerinden sonra görüşülmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 1. MADDESİ:**

Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün E-17022752-170.02-16837919 sayılı yazısına istinaden İlçemiz Beledelik Mahallesinde yapılacak Kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak görev yapmak üzere (1) kişinin belirlenmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

İlçemiz Beledelik Mahallemizde yapılacak olan kadastro çalışmaları için Beledelik Mahallemizde ikamet eden (12577328982) T.C. kimlik no'lu Muharrem KESEN bilirkişi olarak oy birliği ile seçilmiştir.

### **GÜNDEMİN 2. MADDESİ:**

Ek bütçe yapılmasına ilişkin görüşmeye geçildi. Konunun Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne Meclisin oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 3. MADDESİ:**

Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin görüşmeye geçildi. Konunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne Meclisin oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 4. MADDESİ:**

Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi TR-1 Nolu Trafo Alanı Değişikliği için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin görüşmeye geçildi. Konunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne Meclisin oy birliği ile karar verildi.

### **GÜNDEMİN 5. MADDESİ:**

Pozantı İlçesi Doğalgaz Dağıtım Şirketi tarafından hizmet ve şebeke yatırımı yapılabilmesi için İstiklal, Cumhuriyet, Zafer ve merkez mahallerinde imar yollarının değişikliğine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ:**

Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 590267 Sayılı Yazıya İstinaden İlçemiz Dağdibi mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10,11,29 ve 30' nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Değişikliğine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM DIŞI 1. MADDE:**

30.06.2025 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Büyüktekir Mahallesi 129 ada 33 numaralı parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEM DIŞI 2. MADDE:**

01.07.2025 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Zafer mahallesi 688 ada 1 parseldeki taşınmazda Pozantı'lı işletme sahibi üyelerinin ihtiyaçları doğrultusunda Belediyemizle ortak proje üretilerek Küçük Sanayi Sitesinin yapılması talep edilmiş olup,

Belediyemizce, Başkanımız Ali AVAN'a Zafer mahallesi 688 ada ve 1 parsel numaralı taşınmazı Belediye adına satın alın sürecini Kentsel Dönüşüm Başkanlığından yürütmeye, satın almaya, satış bedelini ödemeye, satın alım sürecinde taşınmaz bedelinin ödenmesi hususunda Sınırlı Sorumlu Pozantı Sanayi Sitesi Gayrimenkul İşletme Kooperatifi ile anlaşma yapmaya, anlaşma karşılığı bedeli kooperatiften kurum adına tahsil ederek ilgili kuruma ödemeye,

Akabinde Belediye tescili yapılacak olan Zafer mahallesi 688 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Sınırlı Sorumlu Pozantı Sanayi Sitesi Gayrimenkul İşletme Kooperatifi ile Küçük Sanayi Sitesi yapımı hususunda tüm sözleşmeleri imzalamaya, kooperatif ile takdir komisyonunun belirlediği oranda kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya, kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanması sonrası Zafer mahallesi 688 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın kooperatife adına Tapu Müdürlüğünde devir ve tescil ettirmeye, Küçük Sanayi Sitesi inşaatı bitiminde Belediye uhdesine geçecek taşınmazları, Pozantı Yaşam Ltd. Şti. Şirketine sermaye olarak bedelsiz Tapu Müdürlüğünde devir ve tescil ettirmeye, Belediye Başkanı Ali AVAN'a yetki verilmesine Meclisin oy birliği ile karar verilmiştir.

**Ali AVAN**  
Belediye ve Meclis Bşk.

**Fikriye KOZAN**  
Kâtip Üye

**Emre Can SOLMAZ**  
Kâtip Üye (Katılmadı)  
Yerine  
**Hayrullah SEZER**  
Y. Katip Üye