

T.C.
POZANTI
BELEDİYE MECLİSİ

OTURUM : 02
SAYI : 2025/08
KONU : Şubat 2025 Ayı Olağan
Meclis Toplantısı.

POZANTI
04/02/2025

(KARAR)

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Ali AVAN Başkanlığında, Pozanti İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonunda 04/02/2025 tarihine rastlayan SALI günü saat 14.00'de toplandı.

YOKLAMA YAPILDI :

Toplantıya Meclis Üyelerinden Huriye DİNÇ, Hayrullah SEZER, Ahmet SARIARSLAN, Durmuş TAŞPINAR, Burak KÖSE, Emre Can SOLMAZ, Fehmi KONUK, Atila KORKMAZ, Fikriye KOZAN, Mehmet ÖNER'in katılmış oldukları görüldü. Meclis Üyelerimizden Mehmet YÜCEL ve Yusuf ARISOY toplantıya katılmamışlardır. Meclis Üyelerimizden Kürşat AKPINAR, İsmail ERGİN ve Kamil ERBİL mazeret bildirmişlerdir. Mazeretlerin Meclisin oy birliği ile kabul edilmiş olup, çoğunluğun mevcut olması ile Meclisin Şubat 2025 Ayı Olağan Toplantısına geçilerek gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin Birinci Maddesi olan açılış, yoklama yapılmıştır.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Ali AVAN " Olası bir yangın ve afet durumlarında yaşanabilecek olumsuz durumların önüne geçmek amacı ile Pozanti İlçemiz sınırları içerisinde bodrum dahil olmak üzere 5 kat ve üzeri inşaatlarda yangın merdivenlerinin zorunlu tutulmasıyla alakalı karar alınmasını istiyorum." Dedi. Konunun gündeme alınarak gündem maddelerinden sonra görüşülmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Ali AVAN " Akçatekir mahallemizdeki 1/5000 ve 1/1000'lik planla ilgili 31 Aralık 2024'te alınan ve Belediyemize tebliğ edilen Mahkeme kararının uygulanması ilgili karar alınmasını istiyorum." Dedi. Konunun gündeme alınarak gündem maddelerinden sonra görüşülmesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Ocak 2025 Ayı Meclis Toplantı Karar tutanakları Belediye Meclisine dağıtıldı. Maddi bir hata olup olmadığı soruldu. Herhangi bir maddi hata olmadığı anlaşıldığından onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Mülkiyeti Belediyemize ait Parsellerin 2025 Yılı içerisinde kullanılmak üzere Belediye Ecrimisil değerinin tespit edilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konu Komisyondan geldiği şekli ile Meclisin oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

2025 Mali yılına ait işgaliye ücretlerinin tekrar belirlenmesine ilişkin görüşme geçildi. Konu Komisyondan geldiği şekli ile Meclisin oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Belemedik Mahallesinin Onaylı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Sınırının genişletilmesi talebine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Alpu 105 ada 400 Parsel Hmax =Serbest olarak belirlenmiş alanlarda kat sınırlamasının getirilmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün 13657957 Sayılı Yazıya İstinaden Kadastro Güncelleme Çalışmaları için mahalle sınırlarının belirlenmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Belediyemiz sınırları içerisinde planlı sahada bulunan yapılar için Yapı Denetime tabi tutulması için mahalle sınırlarının belirlenmesine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 590267 Sayılı Yazıya İstinaden İlçemiz Dağdibi mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10,11,29 ve 30 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Değişikliğine ilişkin görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM DIŞI 1. MADDE:

Olası bir yangın ve afet durumlarında yaşanabilecek olumsuz durumların önüne geçmek amacı ile Pozantı İlçemiz sınırları içerisinde bodrum dahil olmak üzere 5 kat ve üzeri inşaatlarda yangın merdivenlerinin zorunlu tutulmasıyla alakalı görüşmeye geçildi.

Konunun İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM DIŞI 2. MADDE:

Akçatekir mahallemizdeki 1/5000 ve 1/1000'lik planla ilgili 31 Aralık 2024'te alınan ve Belediyemize tebliğ edilen Mahkeme kararının uygulanmasına ilişkin görüşmeye geçildi. Konunun İmar ve Şehircilik komisyonuna havalesine Meclisin oy birliği ile karar verildi.

Ali AVAN
Belediye ve Meclis Břk.

Fikriye KOZAN
Kâtip Üye

Emre Can SOLMAZ
Kâtip Üye